

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0274-ОКС-ЗДН от 27 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030760:84
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Советский, ул. Берзина, д. 64

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030760:84 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении расчетной величины строительного объема.

При определении кадастровой стоимости расчетная величина строительного объема здания определена в 5347 куб.м. Согласно технического паспорта инв. №2-270-16, фактический строительный объем здания составляет 4973 куб.м.

Кроме того, установлено, что в составе удельного показателя стоимости строительства здания гостиницы по расценке ruO3.10.000.0029 Сборника УПСС «Общественные здания», использованного для определения кадастровой стоимости объекта, учтена стоимость лифтового оборудования, отсутствующего у объекта оценки.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости исходя из фактического строительного объема здания и действительного состава конструктивных характеристик объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030760:84	1263,7 кв.м.	27 200,22	34 372 918,01

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)

(подпись)